



**Raiffeisen
Wohn
Bausparen**

Gen. Dir. Dr. Erich Rainbacher
Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.

„Impulse für die Bauwirtschaft“
Pressekonferenz am 21. April 2010



Ein großer Erfolg: Sanierungsscheck 2009



- Aktionszeit 14.4. 2009 – 24.6.2009
- 15.300 Anträge
- Budget: EUR 61 Mio.
 - Investitionen: EUR 500 Mio.
- Kostenlose Abwicklung durch die Bausparkassen

The image shows a form titled 'Förderungsantrag für den Sanierungsscheck' (Application for Sanation Check). It is a document for applying for a subsidy for private residential renovation. The form is divided into three main sections:

- 1. Förderungswerber** (Applicant): Fields for name, address, and contact information.
- 2. Förderzweck** (Purpose of funding): Fields for the type of renovation (e.g., energy efficiency, structural), the location (e.g., apartment, house), and the estimated cost.
- 3. Angaben zu den zur Förderung eingesetzten Maßnahmen** (Details of measures): A table with columns for 'Bemerkungen/Auflagen' (Remarks/Conditions) and 'Anzahl' (Quantity). The table lists various measures such as insulation of exterior walls, roof insulation, floor insulation, window/door replacement, and boiler replacement.

Forderung nach einem 2%-igen Zinsenzuschuss



Um die thermische Sanierung zu forcieren, schlägt die Raiffeisen Bausparkasse als Überbrückung für die 2. Jahreshälfte 2010 einen 2%-igen Zinsenzuschuss auf Bausparfinanzierungen für die Dauer von 2 Jahren vor.



Finanzierungsbeispiel 50.000,-- EUR

Laufzeit 10 Jahre



- 18 Monate Zwischenfinanzierungsphase:
durch 2%-igen Zinsenzuschuss **keine Zinszahlung** für den Darlehensnehmer.
- Danach: Anspruch auf Bauspardarlehen,
beim derzeitigen Zinssatz von 3 % bedeutet dies einen Zinssatz von **1 % für ein weiteres halbes Jahr**.
- Für die Restlaufzeit wird aus heutiger Sicht eine Verzinsung von 3 % angenommen.

Finanzierungsbeispiel 50.000,-- EUR

Laufzeit 10 Jahre



- Rückzahlungsbeginn **1 Monat** nach Darlehens-Auszahlung
Rate: EUR 477,40
Gesamtkosten nach 10 Jahren: EUR 56.816,72
Effektivzinssatz: 2,6 %
Reduktion aufgrund des Zinsenzuschusses von **EUR 2.804,98**
- Rückzahlungsbeginn **18 Monate** nach Darlehens-Auszahlung
Rate: EUR 566,66
Gesamtkosten nach 10 Jahren: EUR 57.808,59
Effektivzinssatz: 2,6 %
Reduktion aufgrund des Zinsenzuschusses von **EUR 3.087,16**

Kostenannahme

- 7.500 Förderungswerber
- durchschnittlicher Darlehensbetrag EUR 34.000,--
- Förderungsaufwand für 2-jährigen Zinsenzuschuss pro Darlehen: EUR 1.360,--
- Gesamtkosten rd. EUR 10,2 Mio.
- Dies ist ein Bruchteil der Kosten für den Sanierungsscheck (15.300 Anträge mit Gesamtkosten von EUR 61 Mio.)

Positive Auswirkung

- Kosten: EUR 10,2 Mio.
- Investitionen: EUR 255 Mio.
- Arbeitsplätze: 2.700



**Raiffeisen
Wohn
Bausparen**

**Danke für
Ihre Aufmerksamkeit !**

